



Дачный дом мансардный БММ-04Д-6.0 (7,2х6,0х4,8)

Представляет собой блок-модульное здание с мансардой состоящее из трёх блоков образующие жилой модуль и мансардного модуля, с устройством внутренних инженерных коммуникаций и отделкой помещений для комфортного проживания от 3-х и более человек.

Габаритные размеры:

Длина, (м): 6,0. Ширина, (м): 7,2. Высота блок-модуля, (м): 2,40. Высота дома с учётом кровли, (м): 4,8. Площадь дома, (м.кв.): 43,2. Площадь комнат 1-го этажа, (м.кв.): 39,7. Площадь мансарды, (м.кв.): 14,3. Высота комнат первого этажа, (м.): 2,10м. Высота комнаты мансардного этажа, (м.): 2,10. Общая площадь комнат с мансардным этажом, (кв.м.): 54,0. Количество стандартных модулей, включая мансарду, (шт.): 4. Утепление мин. ватой, (мм) 100.

Конструктивные особенности дачного дома.

Конструктивные особенности дачного дома мало чем отличаются от характеристик жилого дома, лишь только экономичным вариантом комплектации конструкции наружной и внутренней отделки, меньшей площадью здания, компактностью помещений.



Дачный дом **БММ-04Д-6.0** возводится путём сборки между собой 4-х блоков (4-х блок-контейнеров) и 2-х кровельных геометрических блоков изготовленных из металлических и брусковых деревянных рам, задающих высоту, ширину и длину дома. Металлические рамы блоков связаны в жёсткие, прочные и надёжные каркасы являющиеся основной несущей системой жилого дома. Система блоков соединённая между собой образует модуль для устройства жилого дома. Каркасы блоков собираются путём сварки в заводских условиях и вывозятся на место сборки дома. В зависимости от конструкции кровли, самого дома и применяемых материалов для наружной и внутренней отделки каркасы от основания днища (пола) до свеса несущей конструкции комплектуются системой дополнительного (вспомогательного) каркаса состоящего из бруса хвойных пород дерева (40х50, 40х100, 50х120, 25х150). Вспомогательный каркас служит для:

- усиливающего дополнительного каркаса кровли и балок второго этажа;
- устройства мансарды и стропильных конструкций кровли;
- устранения мостика холода и основания для крепления утеплителя и облицовочных материалов наружной и внутренней отделки.

В данном варианте проекта дачного модульного дома после сборки блок-модуля (на месте возведения жилого дома) возводится мансарда с устройством кровли. Мансарда дома имеет также блочную конструкцию из геометрически сваренных рам составляющие основу для кровли. Из-за стандартных размеров блоков (блок-контейнера) как основного конструктивного решения при возведении модульных домов, можно в кратчайшие сроки собрать жилой дом с необходимой для заказчика наружной и внутренней отделкой, инженерными коммуникациями, системами жизнеобеспечения и создать необходимого комфорт и уют. Внутренние перегородки разделяющие помещения жилого дома закладываются в конструкции блок-модулей и устраиваются как в заводских условиях, так и на месте сборки дома. Перечнем применяемых материалов для внутренней и наружной отделки жилого модульного дома можно ознакомиться в спецификации к данному проекту дачного дома.

Для дачного дома блок-модульной конструкции нет необходимости устройства дорогих фундаментов.

Дом можно поставить на плиты, асфальтобетон, бетонную стяжку, на псынки из бруса или ж.б., раму на малозаглубленных винтовых сваях.

Стоимость рамы на малозаглубленных винтовых сваях, включая работы для устройства свай и рамы основания составит: 1600 руб./м.кв. дачного дома.

Доставка и сборка дома на расстояние свыше 20 км от Саранска рассчитывается дополнительно.

План расположения перегородок, делящие дом на комнаты имеет до 7-ми вариантов.

Стоимость БМ-04Д-6.0, жилой площади (м.кв.): **от 8000 руб.**

Стоимость БМ-04Д-6.0 с учётом мансарды, (здание): **от 432000 руб.**