



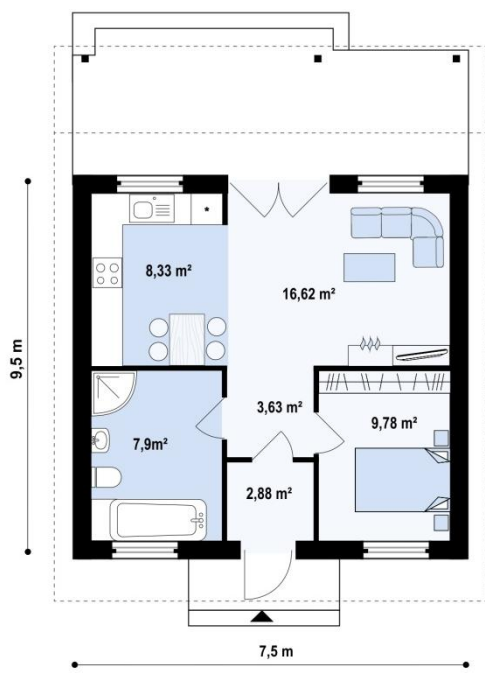
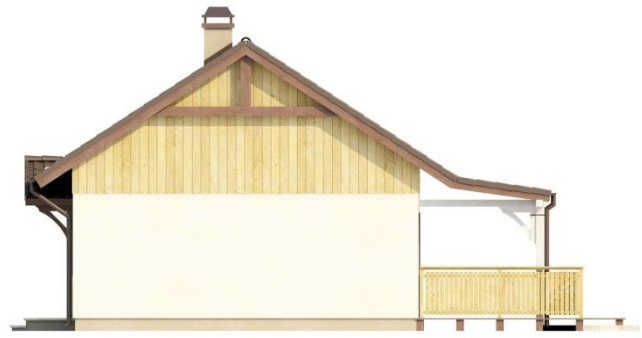
ЗДАНИЯ МОДУЛЬНЫЕ ▪ БЛОК-КОНТЕЙНЕРЫ ▪ БЫТОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ▪ ПОСТЫ ОХРАНЫ



ПАВИЛЬОНЫ ТОРГОВЫЕ ▪ АВТОМОЙКИ ▪ ВАГОН-ДОМА ▪ ВАГОН-ДАЧИ ▪ КАРКАСНЫЕ ДОМА

Каркасный дом "КД-064-А". Тип: "ТД КД-201"

Производитель и разработчик проекта: ООО "ТехноСтройПроект". Линейный размер, (м): 12,5 x 7,5. Площадь застройки, (м²): 97,0. Площадь 1-го этажа, (м²): 64,0. Общая площадь, (м²): 64,0. Жилая площадь, (м²): 56,0. Высота потолка, (м): 2,8. Высота дома, (м): 5,2. Количество спален, (шт.): 1. Количество санузлов, (шт.): 1. Угол наклона крыши, (гр.): 30. Срок строительства, (дней): 70. Цена в комплектации "Базовая", (руб.): **от 824 000**



Данный проект одноэтажного дома выгоден и в строительстве, и в эксплуатации благодаря своей скромной площади, но имеет привлекательный внешний вид благодаря крытой террасе больших размеров.

Проект КД-064-А - это компактный и полностью функциональный одноэтажный загородный дом. Его лучше назвать даже коттеджем. Уникальность его внешнему виду придает деревянный каркас по верху и штукатурка на среднем и нижнем уровнях. Простая конструкция позволяет возвести такой дом в короткие сроки, и добавляет ему легкости и воздушности. Пусть дом снаружи и не выглядит таким большим, но внутри он очень просторный.

Особое внимание в данном доме уделено практичной планировке комнат. В коридоре есть место для отдельного гардероба, да и во все комнаты без исключения можно пройти благодаря ему. Гостиная соединена с просторной столовой. С одной стороны столовой расположен вход в ванную комнату с душевой, а с другой - в гостиную.

Гостиная поделена на несколько зон: игровую и зону для отдыха. Принять пищу можно не только в столовой, но и на кухне. Для этого там расположен широкий стол. Камин находится в гостиной комнате, и способен отопить весь дом даже в холодное зимнее время. Из гостиной есть возможность выйти на веранду - это решение было принято в пользу любителей природы и свежего воздуха. Этот проект создан для постоянного проживания.

Достоинства каркасного дома "КД-064-А":

- Поскольку окна в боковых стенах не предусмотрены, дом можно посадить на участок шириной от 13,5 м.
- Отсутствие необходимости пользоваться лестницей добавит помещениям одного уровня практичности.
- Можно сделать перепланировку, ведь несущие стены отсутствуют.
- Фундамент под каркасный дом потребует не дорогой (на винтовых сваях) благодаря особенностям каркасной технологии и маленькой площади дома.
- Вокруг камина, занимающего в гостиной центральное положение, можно отдохнуть и погреться в холодные вечера.
- В просторном санузле нашлось место для ванны и душевой.

Стоимость строительства

Комплектация "Базовая"	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Фундамент	88000 руб.	На винтовых сваях. ВСВ-108, ВСВ-89
Строительство дома	736000 руб.	Обвязочный брус естественной влажности с антисептированием, Пол, потолок (перекрытия) -каркасная система из бруса 150х200, 150х150, 150х100, 150х50. Внешние стены, несущие стены - каркасно-панельные (щитовые) т 174мм, Внутренние, ненесущие стены - каркасно-панельные (щитовые) 124мм, Пиломатериал для каркаса влажность 12-14%, OSB-3 12мм Европа, Утеплитель ЕВРОИЗОЛ Устройство террасы в черновом виде Стропильная система (крыша без кровли). Проемы под окна 1200х1200мм. Проемы под двери: 900х2100мм., 1600х2100мм
ИТОГО стоимость	824 000 руб.	Под самостоятельную отделку

Дополнительно Комплектация №1	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Кровля	110000 руб.	Металлочерепица (цвет по каталогу), включая доборные комплектующие элементы кровли
Окна	49000 руб.	Окна 1200х1200 и террасные двери VEKA Euroline, 3 камеры
Входные двери	14500 руб.	Входная дверь металлическая Россия
ИТОГО стоимость	173500 руб.	Включая монтаж и установку

С базовой комплектацией: **997 500 руб.** (с доставкой комплектация доступна только для региона Мордовия. Для других регионов расчёт доставки производится дополнительно)

Дополнительно Комплектация №2	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Система вентиляции эконом	30 000 руб.	Установка приточных клапанов в стену (2-3 шт), принудительные вытяжки из сан.узлов по датчику движения, вытяжка на кухне, пластиковые воздуховоды
Система отопления	128 000 руб.	Электрический котел 7 кВт, алюминиевые радиаторы 52 секции, разводка из армированной полипропиленовой трубы (161 метр), запорная арматура (шаровые краны)
Система водоснабжения	65 000 руб.	Разводка горячей и холодной воды из полипропиленовой трубы 20 мм, разводка канализации из пластиковой трубы 50-100 мм до точек водоразбора, (раковина, унитаз, ванная, душевая кабина, стиральная машина), водонагреватели 100л (1 шт), запорная арматура (шаровые краны), счетчик холодной воды, фильтр грубой очистки
Электрика	57 600 руб.	Скрытая проводка под обшивкой, Комплектация до 6 групп электропроводки, розетка, в каждой комнате не менее 4 шт., проходные выключатели на лестничных пролетах. Перечень электромонтажных работ: монтаж электропроводки открытым способом в ПВХ- коробах, гофре; сборка электрического щита; сверление отверстий под установочные коробки; установка розеток; установка выключателей, установка люстр, настенных светильников, бра; установка распаечных коробок; монтаж контура заземления, монтаж Эл. счетчика, прокладка вводного (питающего) кабеля от опоры.
ИТОГО стоимость	280 600 руб.	Под чистовую отделку

Под чистовую отделку: **1 278 100 руб.** (с доставкой комплектация доступна только для региона Мордовия. Для других регионов расчёт доставки производится дополнительно)

Дополнительно Комплектация №3	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Межкомнатные двери	8 000 руб.	Двери межкомнатные МДФ
Внешняя отделка	59 400 руб.	Виниловый сайдинг Европа с устройством вентилируемого фасада, цвет на выбор Заказчика
Внутренняя отделка стен	108 900 руб.	Профиль, гипсокартон, шпаклевка, обои под покраску, покраска. Цвет любой
Внутренняя отделка пола	25 600 руб.	Подложка, линолеум эконом

Внутренняя отделка потолка	38 400 руб.	Натяжной потолок бесшовный
ИТОГО стоимость	240 300 руб.	Отделка "под ключ"

Под ключ: **1 518 400 руб.** (с доставкой комплектация доступна только для региона Мордовия. Для других регионов расчёт доставки производится дополнительно)

Для заключения договора необходимо:

1. Паспорт
2. Свидетельство о собственности на Земельный участок или Членская книжка садовода
3. Кадастровый план Земельного участка или План земельного участка с размерами, нарисованный от руки
4. Если у Вас будут изменения к стандартной планировке (изменение количества окон, дверей, изменение планировки, вид кровли и т.д.) Пожалуйста подготовьте этот список заранее, посоветовавшись с Вашими близкими

Для начала строительства необходимо:

1. Электричество на участке. Если на Вашем участке нет электричества мы можем предоставить Электростанцию. Стоимость аренды составит 5 000 руб. плюс стоимость бензина
2. Место для проживания строителей. Бригада состоит из 3-4 человек. Если на Вашем участке нет возможности разместить строителей, Вы можете заказать у нас в аренду строительного вагончика, стоимость 10 000 руб. на весь период строительства
3. Место для складирования материалов. Площадка 8x8 метров

Порядок платежей:

1. Аванс 50% от стоимости фундамента и стоимости возведения дома в "Базовой" комплектация, вносится при заключении договора
2. Второй платеж в размере 50% от стоимости фундамента Вы вносите после окончания работ по фундаменту
3. Третий платеж в размере 25% от стоимости "Строительство дома + доставка" Вы вносите перед завозом материалов для дома на участок
4. Четвертый платеж в размере 15% от стоимости "Строительство дома + доставка" Вы вносите после установки стен 1-го этажа
5. Пятый (окончательный) платеж в размере 10% от стоимости "Строительство дома + доставка" Вы вносите после установки стропильной системы и основания под устройства кровли, при возведении дома для самостоятельной отделки в комплектации "Базовая"

Дополнительно Вы можете заказать:

1. Участок земли для строительства дома. Бесплатный подбор участка специалистами нашей компании
2. Автономная система канализации "выгребная яма". Бетонные кольца, пластиковый люк, утепленная труба, греющий кабель. Стоимость 80 000 руб.
3. Автономная система газоснабжения "Газгольдер". Стоимость от 303 100 руб.
4. Станция очистки хозяйственно-бытовых сточных вод "Alta Bio" для частной канализации от 125 000 руб.
5. Система вентиляции Стандарт. Приточная установка с подогревом воздуха (эл.мощность 0,6 - 1,2 кВт), вытяжки из сан.узлов и кухни. Стоимость 100 000 руб.

Стоимость доставки и другие расходы:

Пензенская область	25 000 - 48 000 руб.
Ульяновская область	38 000 - 73 000 руб.
Самарская область	54 000 - 98 000 руб.
Саратовская область	48 000 - 92 000 руб.
Нижегородская область	25 000 - 95 000 руб.

* Все цены включают стоимость материалов и стоимость работ на участке Заказчика